

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 09 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 24
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 2020 года

осенний осмотр на " 14 " 09 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Шевчук К.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель Совета МКД</u> (должность)	<u>Котина Е.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2004</u>
Срок службы здания	<u></u>
Материал стен	<u>блочные облицованные кирпичом</u>
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>
Вид и тип кровли	<u>совмещенная</u>
Число этажей	<u>9</u>
Количество подъездов	<u>3</u>
Количество квартир	<u>116</u>
Количество лифтов	<u>3</u> шт.
Общая площадь дома	<u>9 646,7</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>7 755,7</u> кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>
Наличие мансарды	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома	<u></u> %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>15</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>236,9</u> кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1560	Рулонная	Удовл. Ремонт примыкания к парапету (м/п), кровельное покрытие 1п.	300	0	0
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	222	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	бетонная плита	Удовл			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	15	бетон	удовл.				
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	310	Декор. штукатурка	Удовл. окраска	10	10	10
	отмостка	кв. м	270	бетон	Удовл	12	12	12 в работе

	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	3					
	Наружные стены	кв.м	7104	бетон с облицовкой лицевым кирпичем	Удовл Вспучивани я и трещины облиц. кирпича	По факту	0	0
	Колонны и столбы	шт.	6	Метал. труба	Удовл.			
	Фасад	кв. м	7104		Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	116	Монолит ж/б	Удовл., окраска	216 кв.м.	0	0
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	735	металл	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	3	Метал.конс струкция, сталь	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	189	ж/б	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	Сталь,	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	4	пластик	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	пластик	Удовл	3	3	3
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	17204	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	X					
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	4655	ж/б	Удовл	20	20	20
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	201,6	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	135		Удовл. Тек.	100	100	100

*Безопасность
защита*

					рем. шт.			
	Остекление в МОП	кв. м	4,05 –	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	56	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	169	металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	116	металл	Удовл			
4								
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
5	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	60	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	421	сталь	Удовл			
6	вертикальные т/проводы	пог. м	1 630	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл Ремонт	10 м.п	10м.п	10

					изоляция			
	теплоизоляция т/провода	пог. м	421	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	216	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	949	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	130	латунь	Удовл	7	7	7
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	153	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	351	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	58	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	125	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	400	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	169	сталь	Удовл	1шт.(ремонт ливнеприемной воронки)	1шт.(ремонт ливнеприемной воронки)	1шт. в работе
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	27	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	125	Потолочный	Удовл.			

				с люм.лампой				
	выключатели	шт.	4	Откр.пров.	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откр.пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233 - ART	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2020г.	исправно	1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____ Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ Шевчук К.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ Котина Е.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

"14" 09 2020 г.